

Số: 127/TB-THADSKV3

Cần Thơ, ngày 08 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần II

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 05/2024/QĐST-KDTM ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 288, 289/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 039/2025/348/CT ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định – Giám định Cửu Long;

Căn cứ Thông báo số 396/TB-DTN ngày 07/8/2025 về việc bán đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cần Thơ (Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ cũ) thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Phạm Hoàng Phương như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy – nay là phường Long Xuyên, thành phố Cần Thơ.

b) Tài sản bán đấu giá hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

Quyền sử dụng đất theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC563510, số vào sổ: CS06734, thửa đất 1309, tờ bản đồ số 3, do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 21/3/2016, chuyển nhượng sang Phạm Hoàng Phương 30/01/2019, tọa lạc tại địa chỉ khu vực Phú Khánh, phường Phú Thứ, quận Cái Răng – nay là phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

Diện tích thực tế theo hồ sơ trích đo số 76 ngày 05/5/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Hiện trạng tài sản: không có công trình trên đất.

*** Lưu ý:**

- Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (theo Điều 5 Thông tư liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01 tháng 8 năm 2016).

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp: Thuế trước bạ, lệ phí công chứng và chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản.



- Các nghĩa vụ tài chính của chủ cũ phải thanh toán cho nhà nước như: Thuế thu nhập cá nhân, tiền sử dụng đất, ... (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là chủ tài sản.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 02/7/2025 và ngày 08/7/2025 (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Từ 07 giờ ngày 07/8/2025 đến 17 giờ ngày 09/9/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **20.716.290.000 đồng** (hai mươi tỷ, bảy trăm mười sáu triệu, hai trăm chín mươi nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng (một triệu đồng)/ hồ sơ.

Tiền đặt trước: (10%) GKD (nộp trong thời hạn 03 ngày trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 09/9/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ.

Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định, không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản

Cách thức tham gia đấu giá: khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian bán đấu giá: **9 giờ, ngày 12 tháng 9 năm 2025.**

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: trả giá lên

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ.

Địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy – nay là phường Long Tuyền, thành phố Cần Thơ. Số điện thoại: 0293.881.791 – 0918584.898.

Nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cần Thơ (Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng cũ) thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014.

(Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hưng Phú;
- Viện KSND KV3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS

Cần Thơ;

- Lưu: VT, HSTHA.

